



# CDU

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wesseling – Alfons-Müller-Platz – 50389 Wesseling

## Haushalt 2018

11.12.2018

### Investitionen für mehr Lebensqualität



Haushaltsrede des Fraktionsvorsitzenden der  
**CDU-Fraktion** im Rat der Stadt Wesseling am 11.12.2018

*Manfred Rothermund*

Es gilt das gesprochene Wort.

Freigegeben nicht vor dem 11.12.2018, 18.00 Uhr

## **Inhalt**

1	Handlungsfeld Wohnen .....	2
1.1	Ahrstraße – ehemalige GAG-Siedlung .....	2
1.2	Flüchtlingsunterkünfte/Umwidmung .....	3
2	Handlungsfeld Bildung .....	3
2.1	Grundschulen.....	4
2.2	Weiterführende Schulen .....	4
2.3	Schulzentrum/Fünffachturnhalle .....	4
3	Handlungsfeld Wirtschaftsförderung .....	4
3.1	Von Joest Gelände .....	4
4	Handlungsfeld Kinderbetreuung.....	5
5	Handlungsfeld Soziales .....	5
5.1	Barrierefreiheit in öffentlichen Gebäuden .....	5
5.2	Leben und Wohnen im Alter .....	5
6	Handlungsfeld Daseinsvorsorge.....	5
6.1	Pensionsrückstellungen .....	5
6.2	Brandschutz .....	5
6.3	Digitalisierung .....	6
7	Handlungsfeld Umwelt .....	6
7.1	Bürgerpark Nord/SÜD.....	6
7.2	Starkregenereignisse .....	6
7.3	Thelens Wiese.....	6
8	Handlungsfeld Integration .....	6
8.1	Preis zur Würdigung des Engagements im Bereich Integration .....	7
9	Handlungsfeld Sport/Freizeit und Kultur .....	7
10	Handlungsfeld Verkehrsplanung .....	7
10.1	Rheinspange 553 .....	7
10.2	Linie 16.....	7
11	Handlungsfeld Öffentliche Ordnung und Sicherheit .....	7
12	Dank an die Verwaltung .....	8

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,  
sehr geehrte Damen und Herren der Verwaltung,  
sehr geehrte Wesseling Bürger,  
sehr geehrte Vertreterinnen und Vertreter der Presse.

## **EINLEITUNG**

Wir verabschieden heute den Doppelhaushalt für die Jahre 2019/2020. Damit schaffen wir für unseren Kämmerer und alle Verwaltungsressorts Planungssicherheit.

Um es vorweg zu sagen: Wir tragen die Leitentscheidungen des Haushaltes und den Haushaltsentwurf mit.

Die **CDU-Fraktion** setzt sich dafür ein, dass die gute Haushaltssituation genutzt wird, um die Lebensqualität in unserer Stadt zu erhalten und wo finanziell vertretbar nachhaltig zu steigern.

Neben den notwendigen Investitionen kommt es darauf an, unser Eigenkapital wieder aufzustocken.

### **Diesen Spagat müssen wir hinkriegen.**

Wenn die Lebensqualität in Wesseling stimmen soll, kommt es darauf an, Bildung, Leben, Wohnen, Umweltschutz, Arbeiten, Kultur, Sport und Freizeit miteinander nachhaltig in Einklang zu bringen.

*Die **CDU-Fraktion** hat mit ihren Anträgen zu dem aktuellen Haushalt dafür wesentliche Impulse gesetzt.*

Erlauben sie mir dies an einigen Beispielen aufzuzeigen.

## **1 Handlungsfeld Wohnen**

**Bezahlbarer Wohnraum** ist kaum wie ein anderes Thema in den vergangenen Jahren in den Focus der öffentlichen und politischen Diskussion gerückt.

Um die Bauaktivitäten in Wesseling ist es mittelfristig nicht schlecht bestellt. Derzeit sind ca. 1200 Wohneinheiten in der Realisierung. Die Projekte Eichholzer Acker, Rheintalquartier, Urfelder Höfe, Berzdorf Lichtung und das Wohnquartier Am Entenfang sind Belege dafür.

***Was aber vor allem fehlt, ist ein ausreichendes Angebot im unteren Preissegment bei Mietwohnungen.***

Die direkten Einflussmöglichkeiten der Stadt Wesseling auf den Wohnungsbau sind überschaubar, sieht man von der Beteiligung an der GWG ab. Es gibt nur noch wenige und bezahlbare Baulandreserven.

### **1.1 Ahrstraße – ehemalige GAG-Siedlung**

Die **CDU-Fraktion** setzt deshalb bei dem Projekt Ahrstraße auf einen pragmatischen Lösungsansatz zur Schaffung von preiswertem Wohnraum.

Mit dem Kauf von zwei Mehrfamilienhäusern mit geförderten Wohnungen an der Ahrstraße wird Wesseling über ein eigenes Angebot an Wohnraum verfügen. Der Kaufpreis kann aus den freien Mitteln der Kapitalstöcke der Sondervermögen der Stadt entnommen werden. Nach dem Wegfall der Mietzinsbindung bestimmt die Stadt zudem weiterhin über die Höhe der Mieten.

Diese Investition führt gleichzeitig zu einer Stärkung der Finanzkraft der Stadt. Es fallen keine "Strafzinsen" für das Eigenkapital mehr an. Die Erträge können für die Förderzwecke der Sondervermögen verwendet werden.

## **1.2 Flüchtlingsunterkünfte/Umwidmung**

Auf **Antrag der CDU-Fraktion** schaffen wir mit der Umwidmung der Flüchtlingshäuser zusätzlichen Wohnraum für Wesseling Bürger mit Wohnberechtigungsschein.

Damit hat sich der Bau massiver Wohnhäuser als richtig erwiesen. Die Gelder für den Ankauf von Containern wären nun futsch.

Meine Damen und Herren,

wir lösen damit **nicht alle Probleme** auf dem Wesseling Wohnungsmarkt.

Aber, meine Damen und Herren, das sind Meilensteine zur Verbesserung der **Lebensqualität** für die betroffenen Menschen.

Wir reden **nicht über Planstellen für Wohnungsbaumanager**. Wir handeln, halten unsere Versprechen, schaffen Wohnraum und stärken nachhaltig unsere städtischen Finanzen.

## **2 Handlungsfeld Bildung**

Das Bildungsangebot in Wesseling spielt eine zentrale Rolle für die Standortqualität unserer Stadt. Große Sorge bereitet uns aber unverändert die **hohe Auspendlerquote** bei den Schulabgängern nach der vierten Klasse. Es zeichnet sich jedoch ab, dass die Nachbarkommunen wie z.B. die Gemeinde Bornheim aufgrund eigener steigender Schülerzahlen künftig weniger Wesseling Schüler aufnehmen werden.

Meine sehr verehrten Damen und Herren!

Als **Schulträger** sind wir verpflichtet, ein Bildungsangebot bereitzustellen, dass dem Bedarf der Eltern entspricht.

*Die **CDU-Fraktion** fordert unverändert, dass auch künftig **alle** Bildungsabschlüsse in Wesseling möglich sind.*

Deshalb müssen wir alle Handlungsoptionen, die der Schulentwicklungsplan aufzeigt in Absprache mit der Bezirksregierung und den Nachbarkommunen prüfen.

Im Rahmen der politischen Diskussion müssen wir einen Konsens herbeiführen. Eckpunkte sind für uns der **Elternwille, die pädagogischen Konzepte, die gesetzliche Vorgaben sowie die infrastrukturellen und finanziellen Rahmenbedingungen**.

*Durch einen Antrag der **CDU-Fraktion** wurde die Verwaltung beauftragt, auch nach Lösungen mit unseren Nachbargemeinden im Bereich der weiterführenden Schulen zu suchen.*

## 2.1 Grundschulen

**Deutlicher als bisher** müssen wir die Situation an den Grundschulen in den Fokus rücken. Erfreulicherweise steigen dort die Schülerzahlen wieder. Es entstehen zusätzliche Raumbedarfe für Klassenräume, Arbeitsräume für Lehrkräfte und Räume für die Ganztagsbetreuung. **Entsprechende Hinweise der Schulleitungen unterstreichen das Ergebnis.**

Meine sehr verehrten Damen und Herren!

**Nicht alle Schulstandorte** bieten jedoch die Möglichkeit einer nachhaltigen, baulichen und wirtschaftlich sinnvollen Erweiterung zur Deckung dieser Bedarfe.

Mit den Gebäuden der ehemaligen Fröbelschule besitzt die Stadt Wesseling eine gut erreichbare und verfügbare Liegenschaft, mit Planungsrecht die ausreichend Platz für eine neue Grundschule bieten könnte.

**Die CDU-Fraktion hat deshalb die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 50 Tsd.€ mit einem Prüfauftrag in den Haushalt eingebracht.**

## 2.2 Weiterführende Schulen

Für die weiterführenden Schulen wurde eine erste Elternbefragung als Orientierung durchgeführt. Nach unserer Überzeugung begründet das Ergebnis nicht automatisch die Gesamtschule als alleinige Schulform in Wesseling. Auch der vorliegende Schulentwicklungsplan lässt mehrere Handlungsoptionen offen.

Herr Bürgermeister, die betroffene Eltern erwarten von Ihnen belastbare Vorschläge und eine frühzeitige Planungs- und Rechtssicherheit. Eine abschließende Elternbefragung über die Zukunft der Wesseling weiterführenden Schule mit den damit verbundenen Konsequenzen für die **bestehenden Schulen** wir uns dann Klarheit verschaffen. Zu den Konsequenzen gehören dann aber auch eventuell die Schließungen von Schulen.

## 2.3 Schulzentrum/Fünffachtturnhalle

Die **CDU-Fraktion** hat durch zahlreiche Initiativen und Anträge zum Erhalt und dem Ausbau des Schulzentrums beigetragen. Ich nenne hier nur die erfolgreiche Sanierung der Fünffachtturnhalle und die Realisierung von WLAN.

Ich möchte mich an dieser Stelle bei unserem **Beigeordneten Gunnar Ohrndorf** bedanken, dass die Sanierung der Fünffachtturnhalle bisher im geplanten Finanzrahmen realisiert wurde.

# 3 Handlungsfeld Wirtschaftsförderung

## 3.1 Von Joest Gelände

Der Kauf des von Joest Geländes ist ein weiteres **Paradebeispiel** für Investitionen mit Nachhaltigkeit. An dieser Stelle möchte ich darauf verweisen, dass ohne meinen Widerstand in der entscheidenden Verhandlungsrunde das Gelände von der Familie v. Joest an einen Großinvestor auf der Insel Jersey verkauft worden wäre. Der Ankauf durch die Stadt konnte nur durch die guten Kontakte Urfelds zu der Familie von Joest gelingen.

Mit der Gründung der sogenannten "SEG II"<sup>1</sup> übernimmt die Stadt Wesseling die Federführung bei der Vermarktung des Areals. **Wir** bestimmen damit künftig die Spielregeln für die

---

<sup>1</sup> SEG = Stadtentwicklungsgesellschaft

Ansiedlung von Gewerbebetrieben und schaffen Arbeitsplätze **in** und **für** Wesseling. Die Vermarktung spült Geld in unsere Stadtkasse.

Ergänzt wird das Projekt " von Joest Gelände "durch die geplante **Querspange Kreisstraße K 31 (n) in Keldenich.**

**Mein Dank gilt an dieser Stelle unseren Kreistagsabgeordneten Paul Hambach und Charly Nahlen für das Einbringen der Planungsmittel in den Kreishaushalt.**

## **4 Handlungsfeld Kinderbetreuung**

Die **CDU-Fraktion** konnte in den Haushaltsberatungen eine finanzielle Entlastung für die Eltern erreichen. Mit der Anhebung der Beitragsgrenze bei den Kita-Beiträgen von 18.000 Euro auf 27.500 Euro entlasten wir Eltern und vor allem Alleinerziehende mit geringen Einkommen.

## **5 Handlungsfeld Soziales**

An dieser Stelle möchte ich zunächst ein Dankeschön an unser Fraktionsmitglied Hubert Wanner richten, der sich seit vielen Jahren äußerst wirkungsvoll für die Belange von Menschen mit Behinderung in unserer Stadt einsetzt. Vielen Dank dafür!

### **5.1 Barrierefreiheit in öffentlichen Gebäuden**

Für Menschen mit Behinderung muss die Lebensqualität in Wesseling stimmen. Alle öffentlichen Gebäude und Einrichtungen der Stadt Wesseling müssen die Forderungen nach einer Barrierefreiheit erfüllen. Deshalb hat die **CDU-Fraktion** Mittel in den Haushalt eingebracht, damit dies sichergestellt wird.

### **5.2 Leben und Wohnen im Alter**

Die **CDU-Fraktion** verbessert mit zwei weiteren Anträgen die Lebensqualität für ältere Mitbürger. Die Projekte **Mobile Demenzberatung** und **präventive Hausbesuche** sollen deshalb ab 2020 bzw. 2019 mit Mitteln der Stadt fortgeführt werden.

## **6 Handlungsfeld Daseinsvorsorge**

### **6.1 Pensionsrückstellungen**

Die Rückstellungen für künftige Pensions- und Beihilfelasten für die heute aktiven Beamten sind mit Kapital zu hinterlegen, um daraus die künftigen Pensionen und Beihilfen auszahlen zu können.

Die **CDU-Fraktion** hat deshalb rund 4 Millionen € für Einzahlungen in den Versorgungsrücklagenfonds der Rheinischen Versorgungskasse beantragt.

### **6.2 Brandschutz**

Aus Sicht der **CDU-Fraktion** muss das Leistungsniveau der Wesselinger Feuerwehr auf einem hohen Niveau gehalten werden.

Der Ausbau unserer Feuerwache muss zukunftsorientiert unter Einbeziehung des Nachbargrundstückes erfolgen. Die Belange der freiwilligen Feuerwehr sind dabei insbesondere zu berücksichtigen.

### **6.3 Digitalisierung**

Meine sehr verehrten Damen und Herren, der digitale Wandel ist längst im Alltag angekommen. Laut einer ARD/ZDF-Onlinestudie gab es im Jahr 2017 in Deutschland rund 62 Millionen Internetnutzer. Auch die Digitalisierung von Verwaltung und Politik muss mit diesen Entwicklungen Schritt halten. Die Digitalisierung der Ratsarbeit soll weiter ausgebaut werden. **Ziel ist es**, künftig keine Unterlagen für den Rat mehr auszudrucken. Dadurch sparen wir Geld und entlasten unsere Umwelt.

## **7 Handlungsfeld Umwelt**

### **7.1 Bürgerpark Nord/SÜD**

Die Idee des Bürgerpark Nord/SÜD beruht auf einer Initiative der CDU gemeinsam mit unserem Koalitionspartner Bündnis 90/Die Grünen.

Im Rahmen des Planungsverfahrens für das von Joest Areal sind mit Mitteln aus dem Projekt Grünflächen als Ausgleichsflächen auszuweisen. Mit diesen Geldern kann das bestehende **Naherholungsgebiet Entenfang** aufgewertet werden. Als weitere ökologische Ausgleichsfläche bietet sich ortsnah das Gebiet im Bereich südlich der Urfelder Straße um das Wasserverk als „BÜRGERPARK SÜD“ an.

**Die Fraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen haben insgesamt 800 Tsd. € für den Ankauf von Flächen für die Ausgleichspflanzungen im Rahmen der Entwicklung des Von-Joest-Geländes in den neuen Haushalt eingebracht.**

### **7.2 Starkregenereignisse**

Die **CDU-Fraktion** hat auf Initiative des Keldenicher Ortsbürgermeisters Paul Hambach einen Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz (ASU) zur Aufarbeitung und künftigen Vermeidung solcher Schäden im Stadtteil Keldenich herbeigeführt. Eine entsprechende wissenschaftliche Untersuchung wurde durch die Verwaltung beauftragt.

### **7.3 Thelens Wiese**

Der Starkregenbrennpunkt im Unterdorf von Keldenich wird endlich mit entsprechenden Rückhaltebecken im kommenden Jahr entschärft. Meinen Dank geht dafür an **Paul Hambach** und die Verwaltung, dass die Bürgerwünsche bei der Gestaltung der Thelens Wiese berücksichtigt werden konnten.

## **8 Handlungsfeld Integration**

Der Zuzug und die Unterbringung von Flüchtlingen wird auch in den kommenden Jahren ein zentrales Thema sein. Die Integration kann nur als gesamtgesellschaftliche Aufgabe gemeistert werden und ist mit dem Bau der Unterkünfte längst nicht abgeschlossen.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, wie erwarten, dass Sie entsprechende Maßnahmen forcieren. Die im Integrationsplan gemachten Vorschläge müssen konkretisiert werden. Durch

geeignete Kennzahlen ist der Fortschritt bei der Umsetzung der Integrationsbemühungen zu steuern.

### **8.1 Preis zur Würdigung des Engagements im Bereich Integration**

Die **CDU-Fraktion** möchte mit dem Preis die Leistung und das Engagement von Personen und Institutionen anerkennen und würdigen, die sich im alltäglichen Leben um die Integration und Gleichberechtigung ausländischer Bürgerinnen und Bürger verdient machen und für eine gegenseitige Anerkennung der Kulturen eintreten.

Wir unterstützen auch den Antrag der SPD-Fraktion zur Bereitstellung von Mitteln zur Förderung von Projekten zu Integration und erwarten eine entsprechende Vergaberichtlinie.

## **9 Handlungsfeld Sport/Freizeit und Kultur**

Die Lebensqualität einer Kommune wird wesentlich durch das Sport-, Freizeit- und Kulturangebot bestimmt. Mit dem Bau des Multifunktionssportplatzes in Urfeld hat sich der jahrelange und beharrliche Einsatz der **Urfelder CDU-Fraktionsmitglieder** gelohnt. Der Sport in Urfeld wird dadurch neue Impulse erhalten.

Anträge der **CDU-Fraktion** haben im letzten Haushalt u.a. zur Wiedereinführung der Richtlinien für die Sportförderung geführt.

Bei diesem Haushalt haben wir uns auf den **Sport in Berzdorf** konzentriert. Dazu gehören die Sanierung des Granulats des Kunstrasenplatzes, die Ertüchtigung der Flutlichtanlage, die Erneuerung der Spielfeldbarriere und ein barrierefreier Zugang zum Sportplatz.

## **10 Handlungsfeld Verkehrsplanung**

### **10.1 Rheinspange 553**

Die **CDU-Fraktion** hat dieses Projekt auf die Tagesordnung des Rates gebracht. Inzwischen sind in allen Entscheidungsgremien Wesseling Bürger und die Politik vertreten. Die Untersuchungen und Planungen haben Fahrt aufgenommen. Sie sind weiterhin kritisch zu begleiten und für die Wesseling Bürger transparent zu gestalten.

### **10.2 Linie 16**

Die **CDU-Fraktion** begrüßt die Taktverdichtung auf der Linie 16. **Wir lehnen aber die Nutzung der Rheinuferbahn für den Güterverkehr mitten durch Wesseling und zusätzliche Kostenbeteiligungen ab.** Die Barrierefreiheit der Bahnsteige in Urfeld, Hersel und Widdig hat für uns Vorrang. Wir wollen nicht, dass geschlossen Bahnschranken den Straßenverkehr lahmlegen.

## **11 Handlungsfeld Öffentliche Ordnung und Sicherheit**

Die öffentliche Ordnung und Sicherheit ist für viele Bürger ein wichtiges Thema. Es bestimmt auch die Wahrnehmung der Lebensqualität in unserer Stadt. Die **CDU-Fraktion** begrüßt, dass die Verwaltung das Personal aufstockt. Nach Vorlage eines Erfahrungsberichts durch die Verwaltung sind wir bereit, die Arbeit des Kommunalen Ordnungsdienstes auszubauen.

## **12 Dank an die Verwaltung**

Im Namen der **CDU-Fraktion** möchte ich zum Schluss meiner Rede unserem Kämmerer Manfred Hummelsheim, seinem Team in der Kämmerei sowie den Kolleginnen und Kollegen in den Fachämtern danken, die diesen Haushaltsentwurf in den letzten Monaten aufgestellt haben! Herzlichen Dank dafür!

Sehr geehrter Herr Hummelsheim, sie gehen am Ende des Jahres in den wohlverdienten Ruhestand. Im Namen der **CDU-Fraktion** darf ich mich bei Ihnen für die gute und konstruktive Zusammenarbeit bedanken.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihrer Nachfolgerin, Frau Beloch.

Ich danke für ihre Aufmerksamkeit.